Приложение №1
к Партнерскому соглашению
о проведении акции (конкурса) «Охта Парк x Au Pont Rouge»
от «04» июня 2026 г.

ПРАВИЛА ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ
«Охта Парк x Au Pont Rouge»
(далее – Правила)

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Акция «Охта Парк x Au Pont Rouge» (далее - «Акция») является маркетинговой акцией, представляющей собой комплекс мероприятий, задачей которых является популяризация компании партнеров Акции. Акция не является лотереей, не содержит элемента риска, не преследует цели получения Организатором прибыли либо иного дохода, не обусловленного увеличением продаж продукции, и проводится в соответствии с настоящими условиями (далее - Правила). Право на участие в Акции не связано с внесением платы за такое участие, в том числе, за пользование Интернетом, призовой фонд Акции не формируется за счет оплаты Участниками, в том числе, Интернета.

1.2. Территорией проведения Акции является территория Российской Федерации (в сети Интернет).

1.3. Организатором Акции является:

Акционерное общество «Компания «Колос», адрес местонахождения: 188660, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Мистолово, ул. Людмилы Кедриной, корп.1, стр.20, ИНН: 4703002168, КПП: 470301001;

Партнерами Акции являются:

ООО «Охта Кай», (Партнер 1) адрес местонахождения: 188660, Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Мистолово, ул. Людмилы Кедриной, стр. 14, пом. 8Н, ИНН 4706055016, КПП 470601001.

АО «БТК ДЕВЕЛОПМЕНТ» (Партнер 2) адрес местонахождения: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 10,, литер Ф, пом. 1-Н (часть), №25, ИНН 7812021166, КПП 783801001.

2. ОПРЕДЕЛЕНИЯ, СОДЕРЖАЩИЕСЯ В ПРАВИЛАХ

2.1. Онлайн площадки:

Telegram Организатора - https://t.me/OhtaPark;

Официальный сайт Организатора - https://www.link.ohtapark.ru/ohtapark-aupontrouge;

Telegram Патрнера 2 - https://t.me/ aupontrougeshop;

Официальный сайт Партнера 2 - https://aupontrouge.ru.

2.2. Участник акции – гражданин Российской Федерации, достигший 18 (восемнадцати) летнего возраста, постоянно проживающий на территории Российской Федерации.

2.3. Победитель – Участник, выполнивший все требования, установленные настоящими правилами.

2.4. Призовой фонд (Приз):

2.4.1. Электронный сертификат, дающий право на проживание в течение 2 (двух) ночей в коттедже «У реки»**,** расположенном по адресу: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Мистолово, улица Людмилы Кедриной, курорт «Охта Парк», в количестве 1 (одной) шт.;

2.4.2. Электронный сертификат, дающий право на разовое посещение для 1 (одного) человека спа-комплекса Ohtakai, расположенного по адресу: 188660, Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Мистолово, улица Людмилы

Кедриной, курорт «Охта Парк», временной лимит посещения – 3 (три) часа, в количестве 5 (пять) шт.;

2.5. Пользование услугами, указанными в п. 2.4 настоящих Правил осуществляется Победителем в соответствии с правилами, действующими на территории курорта «Охта Парк» размещенными в сети Интернет по адресу: https://www.ohtapark.ru.

3. ОГРАНИЧЕНИЯ ДЛЯ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ

3.1. В Акции не имеют права участвовать работники Организатора и партнеров Акции, члены семей данных работников, физические лица, с которыми у Организатора и партнеров Акции заключены гражданско-правовые договоры, сотрудники организаций, привлекаемых Организатором и партнерами Акции к проведению Акции, а также члены их семей.

4. СРОКИ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

4.1. Общие сроки проведения Акции: с «08» июня 2026 г. по «29» июня 2026 г.

4.2. Дата определения победителей акции: «29» июня 2026 г.

5. ПРИЗОВОЙ ФОНД АКЦИИ

5.1. Призовой фонд формируется за счет средств Организатора и Партнера 1 Акции.

Каждый победитель вправе воспользоваться призовым фондом в любой день с даты вручения приза до «31» августа 2026 г. включительно, согласно условиям настоящих правил.

Стоимость приза, вручаемого победителю в результате победы в Конкурсе, составляет следующую стоимость и включает:

- электронный сертификат, дающий право на проживание в течение 2 (двух) ночей в коттедже «У реки» на территории курорта «Охта Парк» стоимостью 34 769 (тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят девять) руб. 00 коп., и включает в себя:

услугу проживания в течение 2 (двух) ночей в коттедже «У реки» на территории курорта «Охта Парк» стоимостью 24 000 (тридцать четыре тысячи семьсот шестьдесят девять) руб. 00 коп., которая состоит из следующих услуг: временное размещение – 18 000 (восемнадцать тысяч) руб. 00 коп. + тариф «все включено» - 6 000 руб. (шесть тысяч) 00 коп., и НДФЛ 35% (тридцать пять процентов) в сумме 10 769 (десять тысяч семьсот шестьдесят девять) руб. 00 коп.;

- электронный сертификат, дающий право на разовое посещение для 1 (одного) человека спа-комплекса Ohtakai на территории курорта «Охта Парк» стоимостью 4 000 (четыре тысячи) руб. 00 коп., и включает в себя:

разовое посещение для 1 (одного) человека спа-комплекса Ohtakai стоимостью 4 000 (четыре тысячи) руб. 00 коп.

5.2. Каждый приз является единым (целым), в связи с чем выплата победителю денежной составляющей, указанной в п. 5.1. настоящий Правил отдельно от Приза либо денежного эквивалента Приза, либо его части - не производится.

Согласно действующему законодательству Российской Федерации не облагаются налогом на доходы физических лиц доходы, не превышающие в совокупности 4 000 (четырех тысяч) руб. 00 коп., полученные за налоговый период (календарный год) от организаций, в т.ч., в виде подарков, выигрышей или Призов в проводимых Акциях, играх и других мероприятиях в целях рекламы товаров (работ, услуг) (п. 28 ст. 217 НК РФ). Организатор и партнеры, в части вкладов, формирующих призовой фонд акции (конкурса), выступают налоговыми агентами и обязуются оплатить НДФЛ с доходов, полученных победителями конкурса, размер которых превышает 4 000 (четыре тысячи) руб. 00 коп. на основании пп. 1-4 ст. 226 НК РФ.

5.3. Принимая участие в Акции и соглашаясь с настоящими Правилами, Участник считается надлежащим образом проинформирован о вышеуказанной обязанности.

6. ПОРЯДОК (УСЛОВИЯ) УЧАСТИЯ В АКЦИИ, ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ ПОБЕДИТЕЛЯ И ПРЯДОК ПОЛУЧЕНИЯ ПРИЗА

6.1. Для того чтобы стать участником Акции необходимо выполнить следующие действия:

- в период, указанный в пункте 4.1. настоящих Правил, посетить заведение Партнера 2 и приобрести не менее одной вещи из перечня Приложения №3 к настоящему Соглашению;

- перейти по QR-коду, расположенному в открытке, выдаваемой Партером 2 при покупке, на форму регистрации и пройти регистрацию, согласно указанным действиям.

6.2. В случае невыполнения условий Акции, установленных настоящими правилами, Организатор вправе отстранить участника от участия в Акции в одностороннем порядке.

6.3. Вопросы, связанные с участием в Акции, могут быть направлены Участниками Организатору.

6.4. Победители будут выбираться случайным образом с использованием сервиса рандомайзер CALCUS.RU https://calcus.ru/random-picker из числа Участников Акции. Публикация данных о победителях конкурса происходит на онлайн-площадках, согласно п.2.1. настоящих Правил.

Распределение призового фонда среди Победителей будет производиться в следующем порядке:

1 место — электронный сертификат, дающий право на проживание в течение 2 (двух) ночей в коттедже «У реки» на территории курорта «Охта Парк», в количестве 1 (одной) шт.;
2 место — электронный сертификат, дающий право на разовое посещение для 1 (одного) человека спа-комплекса Ohtakai на территории курорта «Охта Парк», в количестве 1 (одной) шт.;
3 место — электронный сертификат, дающий право на разовое посещение для 1 (одного) человека спа-комплекса Ohtakai на территории курорта «Охта Парк», в количестве 1 (одной) шт.;
4 место — электронный сертификат, дающий право на разовое посещение для 1 (одного) человека спа-комплекса Ohtakai на территории курорта «Охта Парк», в количестве 1 (одной) шт.;
5 место — электронный сертификат, дающий право на разовое посещение для 1 (одного) человека спа-комплекса Ohtakai на территории курорта «Охта Парк», в количестве 1 (одной) шт.;
6 место — электронный сертификат, дающий право на разовое посещение для 1 (одного) человека спа-комплекса Ohtakai на территории курорта «Охта Парк», в количестве 1 (одной) шт.;

6.5. Победители самостоятельно забирают призы у Организатора в следующем порядке:

6.5.1. Организатор передает Победителям Акции призы в день обращения Победителя к Организатору за призом. Организатор и партнеры Акции считаются выполнившими свою обязанность по вручению приза с момента передачи приза, что подтверждается подписанием Сторонами акта передачи приза.

6.5.2. Для получения Приза Победитель должен сообщить Организатору свой адрес проживания и иную информацию, запрошенную Организатором и необходимую для вручения приза, в течение 5 (пяти) дней с момента запроса Организатора. В случае непредоставления победителями необходимых данных он теряет право на приз, в этом случае Организатор выбирает другого Победителя из числа остальных Участников Акции. Приз будет вручен победителю лично после подтверждения личности Победителя (получения копии паспорта Победителя в отсканированном виде, почтового адреса и контактного телефона).

6.5.3. Передача права на получение приза третьему лицу, а также требование о выплате денежного эквивалента приза не допускается.

6.5.4. Правилами Акции предусмотрено хранение невостребованного приза, и выдача его после окончания сроков проведения Акции в срок не позднее 31.08.2026 г. включительно.

Невостребованный приз остается у Организатора и подлежит утилизации по окончанию срока хранения.

6.5.5. Организатор не несет ответственности в случае, если Победитель отказывается от приза или не имеет возможности получить его по причинам, не зависящим от Организатора.

7. СПОСОБ И ПОРЯДОК ИНФОРМИРОВАНИЯ УЧАСТНИКОВ О СРОКАХ И ПРАВИЛАХ ПРОВЕДЕНИЯ АКЦИИ

7.1. Организатор оставляет за собой право в рамках Акции вносить изменения в настоящие Правила, а также изменять количество и наименование призов.

7.2. Участники информируются о Правилах Акции и сроках ее проведения следующими способами:

7.2.1. Путем размещения кратких условий Акции на онлайн площадках;

8. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ УЧАСТНИКОВ АКЦИИ

8.1. Участники имеют право:

• знакомиться с Правилами Акции и получать информацию из источников, упомянутых в настоящих Правилах;

• принимать участие в Акции в порядке, определенном настоящими Правилами;

• получать призы при соблюдении соответствующих условий Акции, предусмотренных в настоящих Правилах;

• заявить о своем отказе от участия в Акции и/или получения приза. Участник подтверждает, что он уведомлен и соглашается с тем, что он автоматически утрачивает все свои права на получение приза, начиная с даты отправки письменного и/или по электронной почте уведомления Организатору об отказе от участия в Акции и/или получения приза.

8.2. Участники обязаны:

• оплачивать все расходы, понесенные в связи с участием в Акции (в том числе, расходы, связанные с доступом в Интернет, все прочие расходы). Организатор не получает указанные платежи и не формирует за счет них призовой фонд Акции.

8.3. Участник, признанный обладателем Приза для получения Приза обязаны предоставить данные, указанные в п. 6.5.2. настоящих правил.

8.4. Участник, принимая участие в Акции, соглашается с тем, что Организатор оставляет за собой право отказать Победителю Акции в выдаче приза, если Участником будут нарушены/не соблюдены все условия Акции и настоящих Правил.

8.5. Получить Приз в порядке, установленном настоящими Правилами.

9. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ОРГАНИЗАТОРА

9.1. Организатор имеет право:

• Отказать в выдаче приза Участнику, который не выполнил условия участия, указанные в настоящих правилах;

• Не признавать Участниками Акции и отказать в выдаче каких-либо призов лицам, не соответствующим требованиям, изложенным в настоящих Правилах.

• Организатор оставляет за собой право не вступать в письменные переговоры либо иные контакты с Участниками, кроме случаев, предусмотренных настоящими Правилами и действующим законодательством Российской Федерации.

• В одностороннем порядке прекратить, изменить или приостановить проведение Акции, если по какой-то причине любой аспект настоящей Акции не может проводиться так, как это запланировано, включая причины, вызванные заражением компьютерными вирусами, неполадками в сети мобильной связи, дефектами, манипуляциями, несанкционированным вмешательством, фальсификацией, техническими неполадками или любой причиной, неконтролируемой Организатором, которая искажает или затрагивает исполнение,

безопасность, честность, целостность или надлежащее проведение Акции либо если проведение Акции полностью либо частично будет запрещено уполномоченными государственными органами.
• Отказать в рассмотрении претензии по неполученным призам в случае, если приз не был своевременно получен Победителем. Приз не может быть востребован Победителем повторно. Организатор не несет ответственности за качество работы и действия третьих лиц, в том числе почтовых служб и интернет-провайдеров.
• Организатор не несет ответственности за какие-либо последствия ошибок Участника, включая (кроме всего прочего) понесенные последним затраты.
9.2. Организатор обязан:
• Выдать призы Участнику, выполнившим условия Акции, предусмотренные в настоящими Правилами, в рамках общего количества призового фонда Акции, согласно настоящим Правилам.
• В случае досрочного прекращения или приостановления проведения Акции опубликовать об этом сообщение на Сайте или на интернет-канале.

10. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ АКЦИИ

10.1. Расходы на пользование Интернетом могут различаться у разных провайдеров и не зависят от Организатора/Оператора, поэтому Участнику необходимо заранее уточнить текущие цены у местного поставщика интернет-услуг.
10.2. Организатор, а также уполномоченные им лица не несут ответственности за технические сбои в работе Интернет-провайдера, к которому подключен Участник.
10.3. Результаты проведения Акции являются окончательными и не подлежат пересмотру.
10.4. Организатор оставляет за собой право приостановить или отказать в выдаче Приза в случае нарушения Победителем Акции или участниками положений настоящих Правил, а также в иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
10.5. Организатор имеет право изменять любые условия Акции, в соответствии с действующим законодательством РФ, отражая при этом все изменения в Правилах Акции.
10.6. Участник согласен, что в случае изменения или отмены Акции Организатором, последний не обязан возмещать расходы, понесённые Участниками с целью участия в Акции.
10.7. Все спорные вопросы, касающиеся Акции, регулируются на основе настоящих Правил и действующего законодательства РФ.
10.8. Участие в Акции автоматически подразумевает ознакомление и полное согласие Участников со всеми положениями настоящих Правил.
10.9. Во всем, что не предусмотрено настоящими Правилами, Организатор и Участники Акции руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

Организатор Акции:
Генеральный директор
АО «Компания «Колос»

_____/ Мусиенко Г.А.

Партнер 1:
Директор
ООО «Охта Кай»

_____/Фоломеева Е.Ю.

Партнер 2:
АО «БТК ДЕВЕЛОПМЕНТ»
Генеральный Директор

_____ / Панова А.А./
М.П.